

De fractie van
Senioren Hollands Kroon
Onafhankelijk Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
PV-2410

Uw brief van
11 maart 2024

onderwerp
Welstand

Contact
Ilja de Wilt

Pagina
1/2

T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 11 maart 2024 heeft u politieke vragen (nummer PV-2410) gesteld over Welstand. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. *In het Noord Hollands Dagblad van 11 februari jl. werd een artikel gepubliceerd over een bezoek aan het in aanbouw zijnde datacenter op Venster West en een bezoek aan Microsoft. Het artikel beschrijft onder andere: "Zo zijn de kleuren van het exterieur afgestemd met het gemeentebestuur." Zijn deze kleuren van het nu in aanbouw zijnde datacenter op Venster-West inderdaad afgestemd met het gemeentebestuur? Zo ja met wie dan? En welke mogelijkheden had uw college om te sturen op ruimtelijke kwaliteit (in brede zin) bij het nu in aanbouw zijnde datacenter op Venster West?*

Er is geen afstemming geweest met het gemeentebestuur. In het kader van de vergunningverlening in 2023 door de provincie Noord-Holland, is er ambtelijk overleg geweest. Dit is de normale gang van zaken bij aanvragen waar het bevoegd gezag elders ligt, maar de gemeente om advies ten aanzien van de planologische toets wordt gevraagd. Omdat het bouwplan in een welstandsvrij gebied ligt is het bouwplan niet getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de welstandsnota. Andere instrumenten om te sturen, anders dan de bouwcontouren die in het bestemmingsplan/omgevingsplan zijn opgenomen, waren er niet bij deze aanvraag.

2. *Op welke manier kan de gemeente straks een bouwplan beoordelen op ruimtelijke kwaliteit op basis van dit vastgestelde beeldkwaliteitsplan?*

Voor het Venster geldt dat er geen beeldkwaliteitsplan is gekoppeld aan het bestemmingsplan/omgevingsplan dat in 2016 is vastgesteld. Bouwaanvragen binnen het deelgebied B1 worden, naast de welstandsnota, getoetst aan het beeldkwaliteitsplan welke aan dit bestemmingsplan/omgevingsplan is gekoppeld.

3. *Hoe draagt de gemeente zorg voor ruimtelijke kwaliteit in de zin van borging van de ambities die de Raad in beeldkwaliteitsplannen heeft neergelegd?*

In gebieden waar beeldkwaliteit niet is geborgd in de regels van het bestemmingsplan/omgevingsplan en/of de welstandsnota kan hier in juridische zin niet aan getoetst worden. De enige manier om de gewenste beeldkwaliteit dan te halen is door de aanvrager te overtuigen/verleiden om dit te doen.

In het beeldkwaliteitsplan voor gebied Het Venster heeft de raad weliswaar de gewenste beeldkwaliteit vastgelegd, maar door het besluit in 2016 om de juridische koppeling niet in de welstandsnota op te nemen is dit juridisch niet afdwingbaar. In de huidige werkwijze borgen we beeldkwaliteitsplannen via het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Daar waar de koppeling tussen beeldkwaliteitsplannen en het bestemmingsplan/omgevingsplan of de welstandsnota er wel is, wordt, na indiening van een aanvraag omgevingsvergunning, getoetst of het plan voldoet aan de randvoorwaarden die daarin zijn neergelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

J.W.A. Kradolfer
gemeentesecretaris

A. van Dam
burgemeester

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.