

De fractie van
Onafhankelijk Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
PV-2429

Uw brief van
29 mei 2024

onderwerp
Raadsvragen over zonnepark Oostlanderweg
Pagina
1/5

Contact
Bob Visser
T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 29 mei 2024 heeft u politieke vragen (nummer PV-2429) gesteld over een aanvraag omgevingsvergunning inzake het oprichten van onder andere zonnepanelen op perceel Oostlanderweg Middenmeer. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de cursief aangegeven vragen.

Reactie

- In week 18 is er een aanvraag omgevingsvergunning (Z-481691) bij de gemeente binnengekomen. In de omschrijving staat dat het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark aan de Oostlanderweg achter huisnummer 11g, kavel 928-932. Na het lezen van de bijbehorende stukken zijn er bij ons vragen gerezen die wij aan u voorleggen.*

De locatie

In de ruimtelijke motivering zonnepark is op pagina 6 (hoofdstuk 2) een omschrijving van het projectgebied te lezen. "De beoogde locatie bevindt zich op gronden van Andijk Holding BV aan Oostlanderweg 17 te Middenmeer, kadastraal aangeduid met WRG03-D-933".

De aanvraag omgevingsvergunning komt qua locatie niet overeen met de omschrijving van het projectgebied in de ruimtelijke motivering. Ook de quickscan natuur gaat over het perceel Oostlanderweg 17 en niet over een perceel achter 11g, kavel 928-932.

-Waarom is er een verschil van aanduiding van de beoogde projectlocatie?

Wij hebben navraag gedaan bij de gemachtigde. Het bedrijf heeft aangegeven dat de aanduidingen op de aanvraag niet correct zijn ingevuld en dat wij voor de beoordeling de percelen in de ruimtelijke onderbouwing moeten aanhouden. Daarin staat dat men de zonnepanelen wil realiseren op het perceel WRG03 sectie D nummer 933.

Voor de volledigheid is het perceel waar de beoogde ontwikkeling plaats moet vinden hieronder inzichtelijk gemaakt. (groen-blauwe perceel). Mocht besloten worden aan het verzoek medewerking te verlenen dan zorgen wij voor een duidelijke omschrijving in de publicatie, zodat er geen onduidelijkheid is over de locatie waar zij de ontwikkeling willen laten plaatsvinden.

The screenshot displays the Kadaster.nl interface. On the left, a sidebar lists various data points for a specific parcel. The main area shows a map with several colored parcels, including a large orange one and a green-blue one. Below the map, there are tabs for 'Adressen', 'Gerechtigden', 'Filialie', 'Aantekeningen', 'Appartementen', 'Beperkingen', 'Historie', and 'Uitvoer'. The 'Adressen' tab is active, showing a table with address information.

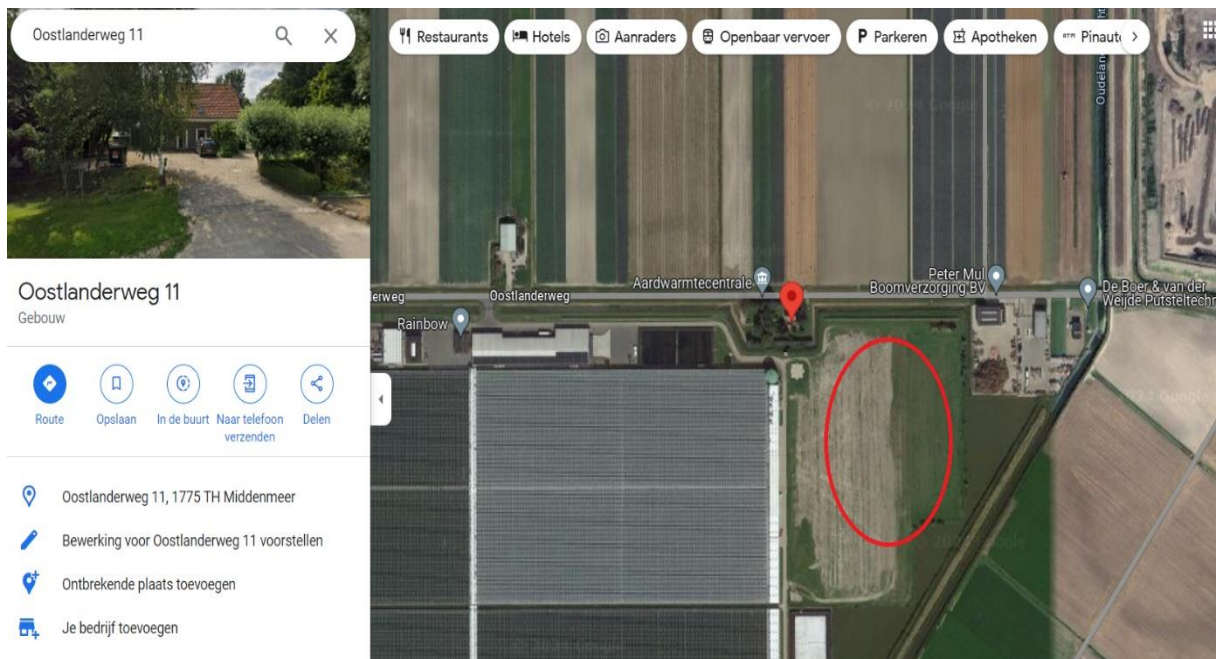
Kadastraal perceel			
Kad. aanduiding	WRG03 D 933 G 9 (621179 - 8)		
Kadaster identificatie	NL: 18K03 KadastraalObject 75280093370000		
Gemeente	Wieringermeer		
Status	bestaand		
Toestandsdatum	06-11-2023		
Koopsoort			
Koopjaar			
Indicatie meerobjecten			
Cultuurcode onbebouwd			
Cultuurcode bebouwd			
Soort grootte	Voorlopig		
Kadastrale grootte	52352		
Afwijking tijt rechtshabende	19-04-2022		
Tijdstip ontstaan object	19-04-2022		
Outlet digitaal bekend	J		
Meestartief verschuldigd			
Toelichting bewaarder			

Adressen			
Kadastraal adres			
Geen adres gegevens gevonden			
BAG adres			
Adres	Postcode / Woonplaats	Module	
Oostlanderweg 7 b	1775TH Middenmeer	Kernvastgoed	

2 Wat is het juiste adres en kavelnummer(s) van de beoogde projectlocatie?

Wij begrijpen de verwarring over het de te ontwikkelen gronden. De Kwekerij is namelijk gevestigd aan de Oostlanderweg 17, in het kadaster is het perceel aangemerkt als/nabij Oostlandeweg 7b te Middenmeer, omdat dit perceel vlakbij het andere perceel is gelegen.

In de publicatie is het adres Oostlanderweg 11 opgenomen. Echter het perceel is ook gelegen nabij Oostlanderweg 11 in Middenmeer (zie onderstaand overzicht).



In de publicatie is destijds wel aangegeven dat het om de percelen met kadastraal nummer WRG03 sectie 928 en 932 ging. Dit was een omissie van de aanvrager.

Het perceel waarop men zonnepanelen wil realiseren heeft de volgende kadastrale aanduiding. WRG03-sectie D en nummer 933 (perceel waarop de rode cirkel is geprojecteerd). Dit blijkt ook uit de ruimtelijke onderbouwing en aanverwante stukken die bij het verzoek zijn gevoegd.

- 3 *Het geldende omgevingsplan: Het plan valt planologisch gezien onder het tijdelijke omgevingsplan Hollands Kroon, in werking vanaf 1 januari 2024.*
- Het perceel valt binnen het bestemmingsplan Agriport 1 en heeft daarin de enkelbestemming “Agrarisch-Glastuinbouw”. Op 2 november 2018 is daaraan de functie biovergister toegevoegd. Op 8 december 2023 is er een beoordeling geweest van een principeverzoek. De aanvrager geeft aan dat er een binnenplanse afwijkmogelijkheid van toepassing zou zijn. Daarbij wordt een beroep gedaan op artikel 5.6.4. “De bevoegdheid is van toepassing op afwijkingen van het eerder genoemde artikel 5.1. t.b.v. ondersteunende voorzieningen (verpakkingshal, planten of glaswol) ten behoeve van glastuinbouwbedrijven, onder de voorwaarde dat deze voorzieningen qua milieubelasting vergelijkbaar zijn met de installaties zoals genoemd in de bij deze regels [behorende bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten 2 Agrarisch- Glastuinbouw](#).*

In de [nota van zienswijzen bestemmingsplan biovergister Oostlanderweg Middenmeer](#) luidt de beantwoording van zienswijze 1c als volgt: “Uitsluitend is beoogd om de vestiging van een biomassacentrale mogelijk te maken. Het opgenomen begrip van biomassacentrale is te ruim

waardoor inderdaad ook een andere functie gevestigd zou kunnen worden. Het begrip biomassa zal daarom anders geformuleerd worden.”

-Aangezien een zonnepark niet is opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten en ook een andere activiteit is dan die van het exploiteren van een biovergister, is de vraag of een beroep op artikel 5.6.4 wel mogelijk is?

De volgende regels zijn van toepassing op de aanvraag.

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Agrarisch - Glastuinbouw](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. glastuinbouwbedrijven en/of een glastuinbouwcluster met de ten behoeve van deze bedrijven noodzakelijke installaties ten behoeve van de gietwaterproductie en ten behoeve van de energievoorziening voor zover opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage [2 Staat van Bedrijfsactiviteiten 2 Agrarisch - Glastuinbouw](#) voor zover ze vallen binnen de categorieën 1 t/m 4.1 en niet kunnen worden aangemerkt als risicovolle inrichtingen en geluidszoneringsplichtige inrichtingen;

Geconstateerd is dat energievoorziening voor het eigen bedrijf door middel van een zonnepanelen niet in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten 2- agrarische glastuinbouw is opgenomen. Dan moet gekeken worden of er afwijking- of wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan (tijdelijk deel van het omgevingsplan) zijn opgenomen die de ontwikkeling wel mogelijk maken.

Wij zijn daarom uitgekomen bij artikel 5.6.4. van de regels van dit tijdelijk omgevingsplan. Het college is van oordeel dat deze zonnepanelen een ondersteunende voorziening is voor het bedrijf (in de onderbouwing wordt ingegaan op het percentage stroom dat voor het bedrijf wordt opgewekt door deze panelen) en omdat artikel 5.1 onder a ook verwijst naar energievoorzieningen. Daarnaast hebben de zonnepanelen qua milieubelasting veel minder impact dan de andere voorzieningen die daar gerealiseerd mogen worden op basis van de staat van bedrijfsactiviteiten. In de regel wordt immers gesproken van noodzakelijke installaties ten behoeve van energievoorziening voor zover zij passen binnen de milieucategorieën 1 t/m 4.1. Daar past de beoogde ontwikkeling binnen. Vandaar dat wij van oordeel zijn dat wij van deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid gebruik moeten maken aangezien deze mogelijkheid past binnen de regels van het bestemmingsplan.

- 4 . *Waarom is er dan positief gereageerd op een verzoek om de bouw van een zonnepark op agrarische grond mogelijk te maken?*

Op 8 december 2023 hebben wij de uitkomsten van het principeverzoek gestuurd. In het principeverzoek werd gevraagd hoe wij tegenover zonnepanelen op daken en agrarische gronden stonden. Met deze gronden werd bedoeld het perceel kadastraal bekend WRG03 sectie D-933.

Hierin hebben wij aangegeven dat wij de aanvraag op dat moment niet goed konden beoordelen, omdat er te weinig specifieke gegevens bekend waren. Wij hebben wel aangegeven dat indien de opgewekte energie gebruikt wordt voor de huidige bedrijfsvoering dit niet in strijd is met de regels van het bestemmingsplan.

Uit de onderbouwing, die bij de omgevingsvergunning is ingediend, blijkt ook dat de zonnepanelen slechts een gedeelte van de de energie opwekken voor het plaatselijke agrarische bedrijf. Dit sluit aan bij de regels van het tijdelijk omgevingsplan.

Wij zijn daarom van mening dat dit geen zelfstandig zonnepark is met als enige doel energie op te wekken. Het betreft zonnepanelen voor het opwekken van een gedeelte van de energie die nodig is voor de bedrijfsvoering aldaar. Dit is een wezenlijk verschil met de casus van het zonnepark bij het Wagenpad 12, waar de energie niet opgewekt wordt voor een agrarisch bedrijf. Dat is dan ook in strijd met de bestemming aldaar.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

J.W.A. Kradolfer
gemeentesecretaris

A. van Dam
burgemeester

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.